





WOHNTRÄUME ZUM WOHLFÜHLEN



Barrierefreier Zugang zu der Obergeschosswohnung von der „Untere Weinbergstraße“

**Das Haus befindet sich in der Planungsphase und Sie können bei Innenausbau mitwirken**  
**Individuelle Wünsche berücksichtigen wir dabei gern.**

Ausgezeichnete Infrastruktur  
Gesicherte, dauerhafte Nachfrage  
Moderne und zeitlose Architektur und Design  
Zentrale und ruhige Lage  
Helle, Lichtdurchflutete Wohnungen  
Hochwertige Ausstattung  
Gefragte Wohnlage

Neubau Wohnprojekt, das sich durch seine klare und elegante Architektur auszeichnet.  
Die 3,5 bis 4,5 Zimmer Eigentumswohnungen überzeugen mit dem Anspruch von modernem und zeitgemäßem Wohnen.

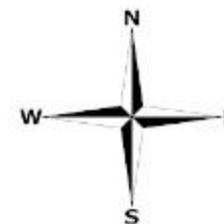
Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungs- und Besichtigungstermin mit unserem Büro  
per E-Mail: [info@w-r-n.de](mailto:info@w-r-n.de)



## Untergeschoss

Im Untergeschoss befinden sich  
zwei Garagen  
Und ein Abstellplatz für die  
eigenen Mülltonnen.

In den Allgemeinräumen befinden  
sich für die Bewohner  
Eine Abstellfläche für  
Kinderwagen/Gehhilfe, ein Wasch-  
Und Trockenraum, ein  
Technikraum, Fahrradstellplätze  
Und für jede Wohnung einen  
Kellerabstellraum

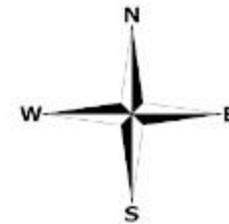


## Erdgeschoss 4,5 Zimmer Wohnung mit Garten

### Legende

1 Flur	11,7 m
2 WC	2,08 m
3 Bad	8,62 m
4 Abst.	4,08 m
5 Eltern	14,34 m
6 Kind 1	10,71 m
7 Kind 2	9,90 m
8 Wohnen/Koche/Essen	35,75 m
9 Balkon (50%)	5,02 m

Wohnfläche = Ca.102 m

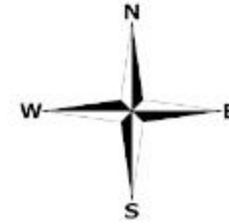


## Obergeschoss 4,5 Zimmer Wohnung

### Legende

1 Flur	11,02 m
2 WC	2,0 m
3 Bad	6,29 m
4 Ankleide	4,02 m
5 Eltern	16,73 m
6 Kind 1	10,71 m
7 Kind 2	9,21 m
8 Wohnen/Koche/Essen	35,75 m
9 Balkon (50%)	5,02 m

Wohnfläche = Ca. 100 m



## Dachgeschoss 3,5 Zimmer Wohnung mit Aussicht

### Legende

1 Flur	10,5 m
2 WC	3,3 m
3 Bad	6,02 m
4 Abst.	6,0 m
5 Eltern	14,55 m
6 Kind 1	9,27 m
7 Wohnen/Koche/Essen	32,0 m
8 Abst.	0,5 m
9 Balkon (25%)	1,02 m

Wohnfläche = Ca.83 m